

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000911 от 11.12.2020

Три многоэтажных жилых дома со встроенными помещениями нежилого назначения на первых этажах- блок 5 квартала № 26 в планировочном районе "Академический" (4 очередь строительства): 1 этап строительства- многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ); 2 этап строительства- многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 5.2 по ПЗУ); 3 этап строительства- многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 11.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАРОВА 85"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАРОВА 85"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Высоцкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)383-46-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy_sistema2018@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://Saharova85.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Арсенчук
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАРОВА 85"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670488962
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658080728
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арсенчук
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Арсенчук
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-251-971 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000194473
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАРОВА 85"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670463799
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658007986
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,64 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: задолженность поставщикам 4,5 тыс.руб.; задолженность по налогам 0,46 тыс.руб.; задолженность во внебюджетные фонды 1,1 тыс.руб.; задолженность перед персоналом 1,54 тыс.руб.; задолженность поставщикам услуг 35,04 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332,52 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: задолженность поставщиков 9,8 тыс.руб.; задолженность поставщиков услуг 322,72 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
--	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Академический
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Сахарова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 775,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема секций жилых домов – каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и плиты перекрытий. Несущие стены имеют жёсткие узлы сопряжений с фундаментами и плитами перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается стенами совместно с плитами перекрытий Наружные стены в надземных этажах: несущие – с внутренним несущим монолитным железобетонным слоем толщиной 200 и 250 мм (из бетона класса В30 (до 8 этажа включительно) и В25 (выше 8 этажа) F75 и арматуры А500С) с утеплением жёсткими минераловатными плитами толщиной 150 мм и 200 мм;)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Академический
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Сахарова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 753,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема секций жилых домов – каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и плиты перекрытий. Несущие стены имеют жёсткие узлы сопряжений с фундаментами и плитами перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается стенами совместно с плитами перекрытий Наружные стены в надземных этажах: несущие – с внутренним несущим монолитным железобетонным слоем толщиной 200 и 250 мм (из бетона класса В30 (до 8 этажа включительно) и В25 (выше 8 этажа) F75 и арматуры А500С) с утеплением жёсткими минераловатными плитами толщиной 150 мм и 200 мм;)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты)

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Академический
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Сахарова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 763,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема секций жилых домов – каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и плиты перекрытий. Несущие стены имеют жёсткие узлы сопряжений с фундаментами и плитами перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается стенами совместно с плитами перекрытий Наружные стены в надземных этажах: несущие – с внутренним несущим монолитным железобетонным слоем толщиной 200 и 250 мм (из бетона класса В30 (до 8 этажа включительно) и В25 (выше 8 этажа) F75 и арматуры А500С) с утеплением жёсткими минераловатными плитами толщиной 150 мм и 200 мм;)

	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13037,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 507,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13544,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13406,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13406,21 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13692,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 412,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14105,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672302814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0355-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Сахарова 85
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1840-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56775/20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658328507
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:550
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Академика Сахарова по проезду, ранее запроектированному в составе проектной документации на строительство блока 7 (3 очередь), примыкающему к местному проезду улицы Академика Сахарова. Проезд выполнен вдоль северо-западных фасадов зданий и организован по кольцевой схеме движения автотранспорта с устройством открытых автостоянок в центральной части. Проезд спецавтомобилей организован по твёрдым покрытиям проектируемых тротуаров, запроектированных с учётом нагрузки от пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта жителей проектируемых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрена на автостоянках суммарной вместимостью 104 машино-места, расположенных на уширении проезжей части внутриквартального проезда (проектируемые автостоянки и ранее запроектированные в составе проектной документации на строительство блока 7 (3 очередь)); на существующей открытой автостоянке на уширении местного проезда ул. Академика Сахарова, организованной до северо-западной границы школьного участка. Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей проектируемой застройки, согласно проекту комплексной застройки квартала № 26, организованы в многоуровневых паркингах по ул. Рябилина. До начала строительства и ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов по ул. Рябилина, парковка автотранспорта предусмотрена на проектируемых временных открытых автостоянках вместимостью 379 машино-мест, расположенных на территории квартала № 24, на расстоянии пешеходной доступности около 500,0 м до проектируемой застройки

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Решениями по благоустройству территории предусмотрена организация открытых дворовых пространств с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (сушка белья). Для занятий спортом предусмотрено использование велодорожек, проектируемых спортивных площадок на территории Зелёной зоны в соответствии с проектом комплексной застройки квартала № 26. Расчёт площадей площадок благоустройства выполнен на общее количество жителей проектируемой жилой застройки – 1264 человек (в том числе жилой дом № 5.1 – 415 чел. жилой дом № 5.2 – 430 чел. жилой дом № 5.3 – 419 чел.), при нормативе средней жилищной обеспеченности площади квартир на одного человека 30 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Продолжительность инсоляции проектируемых детских и спортивных площадок соответствует санитарно-гигиеническим требованиям к инсоляции территории. Для защиты дворовых площадок от транспортного шума автомобилей, движущихся по ул. Академика Сахарова, предусматриваются угловые шумозащитные экраны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Мусороудаление ТБО решено во встроенные в здание мусорокамеры, с установкой в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах. Контейнеры выкатываются техническим персоналом к моменту прибытия мусоровоза. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов в жилом доме № 5.2 запроектирована отдельная мусорокамера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный камень по типу "Бехатон", для площадок благоустройства – резиновое, тротуарный камень. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В жилых домах не предусмотрено размещение специализированных квартир для проживания маломобильных группа населения; при необходимости арендатор офисных помещений предусматривает рабочие места для инвалидов. Проектными решениями предусмотрено: - понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; - оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; - допустимые уклоны на пути движения; - дублирование наружной лестницы пандусом; - обеспечен доступ МГН в жилую и офисную части зданий; - входы в жилую часть и во встроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства или по наружным пандусам с уклоном – 1:20; - доступ МГН в дом № 5.2 предусмотрен через дворовое пространство; - устройство основных входов в здания предусмотрено в нишах, защищённых от осадков; - размеры входных площадок, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проёмов приняты соответствующих размеров; - покрытие полов тамбуров, входных пандусов и площадок принято твёрдым и прочным не допускающим скольжения, - ширина площадок и маршей лестниц не менее 1,35 м, перепады высот полов не более 0,014 м; - устройство колясочных на первом этаже каждого дома; - уклоны внутренних пандусов на путях движения МГН соответствующих размеров; - возможность последующего приспособления или дооборудования квартир для проживания инвалидов, тип квартир – 1Ж, 1Б (в жилых домах № 5.1 и 5.3 – по одной квартире на втором этаже каждой секции; в жилом доме № 5.2 – одна квартира на первом этаже); ширина полотен дверей в санузлы, комнаты и кухни – 800 мм, на лоджии и в квартиры – не менее 900 мм; соответствующие размеры совмещённого санузла, ширина прихожих и внутриквартирных коридоров не менее 1,4 м и 1,15 м (соответственно)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с техническими требованиями ЕМУП «Горсвет» от 05.12.2016 № 114. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах высотой 4,0 м (торшер). Питание предусмотрено от ВРУ, управление – ручное или автоматическое от фотодатчика предусмотрено в ящике ЯУО, установленном в электрощитовых. Распределительные сети наружного освещения выполнены кабелем АВВГ-5х6, проложенным в земле в трубе ПВД/ПНД 50 мм
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-110/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 200 789,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-181/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 554 842,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-181/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 761 816,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-319
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 051 792,73 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 376/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	64.49	2
2	квартира	2	1	38.55	1
3	квартира	2	1	41.02	1

4	квартира	2	1	27.02	1
5	квартира	2	1	63.21	2
6	квартира	2	1	33.90	1
7	квартира	2	1	33.97	1
8	квартира	2	1	45.95	1
9	квартира	2	1	51.05	1
10	квартира	2	1	64.13	2
11	квартира	2	1	79.93	3
12	квартира	3	1	64.49	2
13	квартира	3	1	38.55	1
14	квартира	3	1	41.02	1
15	квартира	3	1	27.02	1
16	квартира	3	1	63.21	2
17	квартира	3	1	33.90	1
18	квартира	3	1	33.97	1
19	квартира	3	1	45.95	1
20	квартира	3	1	51.05	1
21	квартира	3	1	64.13	2
22	квартира	3	1	79.93	3
23	квартира	4	1	64.49	2
24	квартира	4	1	38.55	1
25	квартира	4	1	41.02	1
26	квартира	4	1	27.02	1
27	квартира	4	1	63.21	2
28	квартира	4	1	33.90	1
29	квартира	4	1	33.97	1
30	квартира	4	1	45.95	1
31	квартира	4	1	51.05	1
32	квартира	4	1	64.13	2
33	квартира	4	1	79.93	3
34	квартира	5	1	64.49	2
35	квартира	5	1	38.55	1
36	квартира	5	1	41.02	1
37	квартира	5	1	27.02	1
38	квартира	5	1	63.21	2
39	квартира	5	1	33.90	1
40	квартира	5	1	33.97	1
41	квартира	5	1	45.95	1
42	квартира	5	1	51.05	1
43	квартира	5	1	64.13	2
44	квартира	5	1	79.93	3
45	квартира	6	1	64.49	2
46	квартира	6	1	38.55	1

47	квартира	6	1	41.02	1
48	квартира	6	1	27.02	1
49	квартира	6	1	63.21	2
50	квартира	6	1	33.90	1
51	квартира	6	1	33.97	1
52	квартира	6	1	45.95	1
53	квартира	6	1	51.05	1
54	квартира	6	1	64.13	2
55	квартира	6	1	79.93	3
56	квартира	7	1	64.49	2
57	квартира	7	1	38.55	1
58	квартира	7	1	41.02	1
59	квартира	7	1	27.02	1
60	квартира	7	1	63.21	2
61	квартира	7	1	33.90	1
62	квартира	7	1	33.97	1
63	квартира	7	1	45.95	1
64	квартира	7	1	51.05	1
65	квартира	7	1	64.13	2
66	квартира	7	1	79.93	3
67	квартира	8	1	64.49	2
68	квартира	8	1	38.55	1
69	квартира	8	1	41.02	1
70	квартира	8	1	27.02	1
71	квартира	8	1	63.21	2
72	квартира	8	1	33.90	1
73	квартира	8	1	33.97	1
74	квартира	8	1	45.95	1
75	квартира	8	1	51.05	1
76	квартира	8	1	64.13	2
77	квартира	8	1	79.93	3
78	квартира	9	1	64.49	2
79	квартира	9	1	38.55	1
80	квартира	9	1	41.02	1
81	квартира	9	1	27.02	1
82	квартира	9	1	63.21	2
83	квартира	9	1	33.90	1
84	квартира	9	1	33.97	1
85	квартира	9	1	45.95	1
86	квартира	9	1	51.05	1
87	квартира	9	1	64.13	2
88	квартира	9	1	79.93	3
89	квартира	10	1	64.49	2

90	квартира	10	1	38.55	1
91	квартира	10	1	41.02	1
92	квартира	10	1	27.02	1
93	квартира	10	1	63.21	2
94	квартира	10	1	33.90	1
95	квартира	10	1	33.97	1
96	квартира	10	1	45.95	1
97	квартира	10	1	51.05	1
98	квартира	10	1	64.13	2
99	квартира	10	1	79.93	3
100	квартира	11	1	64.49	2
101	квартира	11	1	38.55	1
102	квартира	11	1	41.02	1
103	квартира	11	1	27.02	1
104	квартира	11	1	63.21	2
105	квартира	11	1	33.90	1
106	квартира	11	1	33.97	1
107	квартира	11	1	45.95	1
108	квартира	11	1	51.05	1
109	квартира	11	1	64.13	2
110	квартира	11	1	79.93	3
111	квартира	12	1	64.49	2
112	квартира	12	1	38.55	1
113	квартира	12	1	41.02	1
114	квартира	12	1	27.02	1
115	квартира	12	1	63.21	2
116	квартира	12	1	33.90	1
117	квартира	12	1	33.97	1
118	квартира	12	1	45.95	1
119	квартира	12	1	51.05	1
120	квартира	12	1	64.13	2
121	квартира	12	1	79.93	3
122	квартира	13	1	64.49	2
123	квартира	13	1	38.55	1
124	квартира	13	1	41.02	1
125	квартира	13	1	27.02	1
126	квартира	13	1	63.21	2
127	квартира	13	1	33.90	1
128	квартира	13	1	33.97	1
129	квартира	13	1	45.95	1
130	квартира	13	1	51.05	1
131	квартира	13	1	64.13	2
132	квартира	13	1	79.93	3

133	квартира	14	1	64.49	2
134	квартира	14	1	38.55	1
135	квартира	14	1	41.02	1
136	квартира	14	1	27.02	1
137	квартира	14	1	63.21	2
138	квартира	14	1	33.90	1
139	квартира	14	1	33.97	1
140	квартира	14	1	45.95	1
141	квартира	14	1	51.05	1
142	квартира	14	1	64.13	2
143	квартира	14	1	79.93	3
144	квартира	15	1	64.49	2
145	квартира	15	1	38.55	1
146	квартира	15	1	41.02	1
147	квартира	15	1	27.02	1
148	квартира	15	1	63.21	2
149	квартира	15	1	33.90	1
150	квартира	15	1	33.97	1
151	квартира	15	1	45.95	1
152	квартира	15	1	51.05	1
153	квартира	15	1	64.13	2
154	квартира	15	1	79.93	3
155	квартира	16	1	64.49	2
156	квартира	16	1	38.55	1
157	квартира	16	1	41.02	1
158	квартира	16	1	27.02	1
159	квартира	16	1	63.21	2
160	квартира	16	1	33.90	1
161	квартира	16	1	33.97	1
162	квартира	16	1	45.95	1
163	квартира	16	1	51.05	1
164	квартира	16	1	64.13	2
165	квартира	16	1	79.93	3
166	квартира	17	1	64.49	2
167	квартира	17	1	38.55	1
168	квартира	17	1	41.02	1
169	квартира	17	1	27.02	1
170	квартира	17	1	63.21	2
171	квартира	17	1	33.90	1
172	квартира	17	1	33.97	1
173	квартира	17	1	45.95	1
174	квартира	17	1	51.05	1
175	квартира	17	1	64.13	2

176	квартира	17	1	79.93	3
177	квартира	18	1	64.49	2
178	квартира	18	1	38.55	1
179	квартира	18	1	41.02	1
180	квартира	18	1	27.02	1
181	квартира	18	1	63.21	2
182	квартира	18	1	33.90	1
183	квартира	18	1	33.97	1
184	квартира	18	1	45.95	1
185	квартира	18	1	51.05	1
186	квартира	18	1	64.13	2
187	квартира	18	1	79.93	3
188	квартира	19	1	64.49	2
189	квартира	19	1	38.55	1
190	квартира	19	1	41.02	1
191	квартира	19	1	27.02	1
192	квартира	19	1	63.21	2
193	квартира	19	1	33.90	1
194	квартира	19	1	33.97	1
195	квартира	19	1	45.95	1
196	квартира	19	1	51.05	1
197	квартира	19	1	64.13	2
198	квартира	19	1	79.93	3
199	квартира	20	1	64.49	2
200	квартира	20	1	38.55	1
201	квартира	20	1	41.02	1
202	квартира	20	1	27.02	1
203	квартира	20	1	63.21	2
204	квартира	20	1	33.90	1
205	квартира	20	1	33.97	1
206	квартира	20	1	45.95	1
207	квартира	20	1	51.05	1
208	квартира	20	1	64.13	2
209	квартира	20	1	79.93	3
210	квартира	21	1	64.49	2
211	квартира	21	1	38.55	1
212	квартира	21	1	41.02	1
213	квартира	21	1	27.02	1
214	квартира	21	1	63.21	2
215	квартира	21	1	33.90	1
216	квартира	21	1	33.97	1
217	квартира	21	1	45.95	1
218	квартира	21	1	51.05	1

219	квартира	21	1	64.13	2
220	квартира	21	1	79.93	3
221	квартира	22	1	64.49	2
222	квартира	22	1	38.55	1
223	квартира	22	1	41.02	1
224	квартира	22	1	27.02	1
225	квартира	22	1	63.21	2
226	квартира	22	1	33.90	1
227	квартира	22	1	33.97	1
228	квартира	22	1	45.95	1
229	квартира	22	1	51.05	1
230	квартира	22	1	64.13	2
231	квартира	22	1	79.93	3
232	квартира	23	1	64.49	2
233	квартира	23	1	38.55	1
234	квартира	23	1	41.02	1
235	квартира	23	1	27.02	1
236	квартира	23	1	63.21	2
237	квартира	23	1	33.90	1
238	квартира	23	1	33.97	1
239	квартира	23	1	45.95	1
240	квартира	23	1	51.05	1
241	квартира	23	1	64.13	2
242	квартира	23	1	79.93	3
243	квартира	24	1	64.49	2
244	квартира	24	1	38.55	1
245	квартира	24	1	41.02	1
246	квартира	24	1	27.02	1
247	квартира	24	1	63.21	2
248	квартира	24	1	33.90	1
249	квартира	24	1	33.97	1
250	квартира	24	1	45.95	1
251	квартира	24	1	51.05	1
252	квартира	24	1	64.13	2
253	квартира	24	1	79.93	3
254	квартира	25	1	64.49	2
255	квартира	25	1	38.55	1
256	квартира	25	1	41.02	1
257	квартира	25	1	27.02	1
258	квартира	25	1	63.21	2
259	квартира	25	1	33.90	1
260	квартира	25	1	33.97	1
261	квартира	25	1	45.95	1

262	квартира	25	1	51.05	1
263	квартира	25	1	64.13	2
264	квартира	25	1	79.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	73.30	Офисное помещение	55.80
					Тамбур	5.50
					Тамбур	5.13
					КУИ	3.28
					Санузел	3.59
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	64.50	Офисное помещение	47.64
					Тамбур	3.94
					Тамбур	4.52
					КУИ	4.70
					Санузел	3.70
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	85.00	Офисное помещение	70.86
					Тамбур	2.80
					Тамбур	3.93
					КУИ	2.39
					Санузел	5.02
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	105.60	Офисное помещение	90.53
					Тамбур	3.40
					Тамбур	3.92
					КУИ	3.20
					Санузел	4.55
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	76.96	Офисное помещение	63.74
					Тамбур	2.90
					Тамбур	3.48
					КУИ	4.52
					Санузел	2.32
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	101.80	Офисное помещение	85.21
					Тамбур	5.25
					Тамбур	4.56
					КУИ	3.23
					Санузел	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	553.16
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.93
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	75.54
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.66
5	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.59
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.38
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.47
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.66
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.43
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.32
13	Помещение связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.93
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.74
16	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.83
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.01
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.24
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.18
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.32
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.95
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.93
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.24
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.18
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.32
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.95
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.93
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.24
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.18
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.32
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.95
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.93
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.24
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.18
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.32
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.95
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.93
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.24
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.18
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.32
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.95
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.93
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.24

44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.32
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.95
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.93
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.24
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.18
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.32
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.95
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.93
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.24
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.18
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.32
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.95
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.93
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.24
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.18
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.32
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.95
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.93
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.24
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.18
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.32
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.95
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.93
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.24
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.18
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.32
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.95
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.93
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.24
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.18
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.32
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.95
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.93
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.24
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.18
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.32
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.95
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.93
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.24
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.18
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.32
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.95

87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.93
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.24
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.18
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.32
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.95
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.93
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.24
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.18
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.32
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.95
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.93
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.24
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	55.18
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.32
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.95
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.93
103	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.24
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	55.18
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.32
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.95
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.93
108	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.24
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	55.18
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.32
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.95
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.93
113	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.24
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	55.18
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.32
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.95
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.93
118	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.24
119	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	55.18
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.32
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.95
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.93
123	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.24
124	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	55.18
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.32
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.95
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.93
128	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.24
129	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	55.18

130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.32
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.95
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.93
133	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.24
134	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	55.18
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.32
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.95
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.93
138	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	320.87
139	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	334.00
140	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	3.72
141	Венткамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	18.11
142	Форкамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	1.88
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	4.93
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	11.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Техподполье	Электрощитовая (ВРУ типа 1-13, ВРУ 1-18, ЩР)	Вводные и распределительные устройства с учетами электроэнергии
2	Техподполье	Электрощитовая (серверная стойка)	Коммутация слаботочных сетей дома
3	Техподполье	Электрощитовая (видеорегиистратор системы видеонаблюдения)	Запись сигналов с камер видеонаблюдения
4	Техподполье	ИТП (пластинчатые теплообменники)	Подготовка теплоносителя для отопления и горячей воды
5	Техподполье	ИТП. УКУТЭТ	Система учета общедомового потребления тепловой энергии и ГВС
6	Техподполье	ИТП. Автоматизированное управление	Диспетчерское и автоматическое управление режимами работы насосов ИТП.
7	Техподполье	Пожарная насосная (станции ANTARUS 2 HELIX FIRST)	Питание пожарного водопровода дома
8	Техподполье	Насосная водоснабжения (станции повышения давления ANTARUS 3)	Холодное водоснабжение помещений дома
9	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки кабелей электростояков	питание этажных щитов
10	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков холодного водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ХВС
11	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков горячего водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ГВС
12	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков отопления	питание этажных коллекторов с квартирными теплосчетчиками отопления
13	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков оптоволоконной связи	оптоволоконная сеть передачи данных
14	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков радио сети	Передача сигнала в распределительные коробки радио
15	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков сетей пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность
16	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков для пожарного водопровода	Пожарная безопасность
17	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Щиты электрические этажные	Квартирные автоматы ввода

18	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ХВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ХВС
19	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ГВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ГВС
20	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор отопления пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей отопления
21	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Датчики и извещатели системы пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение информации о возгорании и оповещение населения
22	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Распределительные коробки радио	Подключение квартирных сетей радио
23	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коммуникаторы сети кабельного телевидения и передачи данных, домофонов.	Подключение 100% телевизоров, компьютеров, домофонов.
24	Шахты лифтов	лебедки и системы управления лифтов	Оборудование лифтов №№ 1-4
25	Лифтовые шахты, машинное помещение	Система диспетчерской связи и автоматики лифтового оборудования	Автоматика совместной работы лифтов и связь с кабинами .
26	Фасад здания	Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за обстановкой вокруг здания
27	Кровля	Вентиляторы подпора и дымоудаления	Подача воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы и удаление дыма с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 826 130 800 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810040000090666
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 114 878 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 114 878 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 114 878 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 114 878 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:550
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672302814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0355-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Сахарова 85
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1840-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56775/20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658328507
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:550
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Академика Сахарова по проезду, ранее запроектированному в составе проектной документации на строительство блока 7 (3 очередь), примыкающему к местному проезду улицы Академика Сахарова. Проезд выполнен вдоль северо-западных фасадов зданий и организован по кольцевой схеме движения автотранспорта с устройством открытых автостоянок в центральной части. Проезд спецавтомобилей организован по твёрдым покрытиям проектируемых тротуаров, запроектированных с учётом нагрузки от пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта жителей проектируемых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрена на автостоянках суммарной вместимостью 104 машино-места, расположенных на уширении проезжей части внутриквартального проезда (проектируемые автостоянки и ранее запроектированные в составе проектной документации на строительство блока 7 (3 очередь)); на существующей открытой автостоянке на уширении местного проезда ул. Академика Сахарова, организованной до северо-западной границы школьного участка. Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей проектируемой застройки, согласно проекту комплексной застройки квартала № 26, организованы в многоуровневых паркингах по ул. Рябилина. До начала строительства и ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов по ул. Рябилина, парковка автотранспорта предусмотрена на проектируемых временных открытых автостоянках вместимостью 379 машино-мест, расположенных на территории квартала № 24, на расстоянии пешеходной доступности около 500,0 м до проектируемой застройки

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Решениями по благоустройству территории предусмотрена организация открытых дворовых пространств с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (сушка белья). Для занятий спортом предусмотрено использование велодорожек, проектируемых спортивных площадок на территории Зелёной зоны в соответствии с проектом комплексной застройки квартала № 26. Расчёт площадей площадок благоустройства выполнен на общее количество жителей проектируемой жилой застройки – 1264 человек (в том числе жилой дом № 5.1 – 415 чел. жилой дом № 5.2 – 430 чел. жилой дом № 5.3 – 419 чел.), при нормативе средней жилищной обеспеченности площади квартир на одного человека 30 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Продолжительность инсоляции проектируемых детских и спортивных площадок соответствует санитарно-гигиеническим требованиям к инсоляции территории. Для защиты дворовых площадок от транспортного шума автомобилей, движущихся по ул. Академика Сахарова, предусматриваются угловые шумозащитные экраны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Мусороудаление ТБО решено во встроенные в здание мусорокамеры, с установкой в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах. Контейнеры выкатываются техническим персоналом к моменту прибытия мусоровоза. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов в жилом доме № 5.2 запроектирована отдельная мусорокамера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный камень по типу "Бехатон", для площадок благоустройства – резиновое, тротуарный камень. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В жилых домах не предусмотрено размещение специализированных квартир для проживания маломобильных группа населения; при необходимости арендатор офисных помещений предусматривает рабочие места для инвалидов. Проектными решениями предусмотрено: - понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; - оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; - допустимые уклоны на пути движения; - дублирование наружной лестницы пандусом; - обеспечен доступ МГН в жилую и офисную части зданий; - входы в жилую часть и во встроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства или по наружным пандусам с уклоном – 1:20; - доступ МГН в дом № 5.2 предусмотрен через дворовое пространство; - устройство основных входов в здания предусмотрено в нишах, защищённых от осадков; - размеры входных площадок, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проёмов приняты соответствующих размеров; - покрытие полов тамбуров, входных пандусов и площадок принято твёрдым и прочным не допускающим скольжения, - ширина площадок и маршей лестниц не менее 1,35 м, перепады высот полов не более 0,014 м; - устройство колясочных на первом этаже каждого дома; - уклоны внутренних пандусов на путях движения МГН соответствующих размеров; - возможность последующего приспособления или дооборудования квартир для проживания инвалидов, тип квартир – 1Ж, 1Б (в жилых домах № 5.1 и 5.3 – по одной квартире на втором этаже каждой секции; в жилом доме № 5.2 – одна квартира на первом этаже); ширина полотен дверей в санузлы, комнаты и кухни – 800 мм, на лоджии и в квартиры – не менее 900 мм; соответствующие размеры совмещённого санузла, ширина прихожих и внутриквартирных коридоров не менее 1,4 м и 1,15 м (соответственно)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с техническими требованиями ЕМУП «Горсвет» от 05.12.2016 № 114. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах высотой 4,0 м (торшер). Питание предусмотрено от ВРУ, управление – ручное или автоматическое от фотодатчика предусмотрено в ящике ЯУО, установленном в электрощитовых. Распределительные сети наружного освещения выполнены кабелем АВВГ-5х6, проложенным в земле в трубе ПВД/ПНД 50 мм
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-110/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 200 789,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-181/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 554 842,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-181/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 761 816,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-319
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 051 792,73 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 376/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	62.71	2
2	квартира	1	1	38.06	1
3	квартира	1	1	40.41	1

4	квартира	1	1	27.13	1
5	квартира	1	1	63.00	2
6	квартира	1	1	35.51	1
7	квартира	1	1	36.11	1
8	квартира	1	1	70.05	2
9	квартира	1	1	94.14	4
10	квартира	2	1	64.06	2
11	квартира	2	1	38.22	1
12	квартира	2	1	40.69	1
13	квартира	2	1	26.58	1
14	квартира	2	1	62.86	2
15	квартира	2	1	33.51	1
16	квартира	2	1	33.55	1
17	квартира	2	1	45.62	1
18	квартира	2	1	50.66	1
19	квартира	2	1	63.79	2
20	квартира	2	1	79.58	3
21	квартира	3	1	64.06	2
22	квартира	3	1	38.22	1
23	квартира	3	1	40.69	1
24	квартира	3	1	26.58	1
25	квартира	3	1	62.86	2
26	квартира	3	1	33.51	1
27	квартира	3	1	33.55	1
28	квартира	3	1	45.62	1
29	квартира	3	1	50.66	1
30	квартира	3	1	63.79	2
31	квартира	3	1	79.58	3
32	квартира	4	1	64.06	2
33	квартира	4	1	38.22	1
34	квартира	4	1	40.69	1
35	квартира	4	1	26.58	1
36	квартира	4	1	62.86	2
37	квартира	4	1	33.51	1
38	квартира	4	1	33.55	1
39	квартира	4	1	45.62	1
40	квартира	4	1	50.66	1
41	квартира	4	1	63.79	2
42	квартира	4	1	79.58	3
43	квартира	5	1	64.06	2
44	квартира	5	1	38.22	1
45	квартира	5	1	40.69	1
46	квартира	5	1	26.58	1

47	квартира	5	1	62.86	2
48	квартира	5	1	33.51	1
49	квартира	5	1	33.55	1
50	квартира	5	1	45.62	1
51	квартира	5	1	50.66	1
52	квартира	5	1	63.79	2
53	квартира	5	1	79.58	3
54	квартира	6	1	64.06	2
55	квартира	6	1	38.22	1
56	квартира	6	1	40.69	1
57	квартира	6	1	26.58	1
58	квартира	6	1	62.86	2
59	квартира	6	1	33.51	1
60	квартира	6	1	33.55	1
61	квартира	6	1	45.62	1
62	квартира	6	1	50.66	1
63	квартира	6	1	63.79	2
64	квартира	6	1	79.58	3
65	квартира	7	1	64.06	2
66	квартира	7	1	38.22	1
67	квартира	7	1	40.69	1
68	квартира	7	1	26.58	1
69	квартира	7	1	62.86	2
70	квартира	7	1	33.51	1
71	квартира	7	1	33.55	1
72	квартира	7	1	45.62	1
73	квартира	7	1	50.66	1
74	квартира	7	1	63.79	2
75	квартира	7	1	79.58	3
76	квартира	8	1	64.06	2
77	квартира	8	1	38.22	1
78	квартира	8	1	40.69	1
79	квартира	8	1	26.58	1
80	квартира	8	1	62.86	2
81	квартира	8	1	33.51	1
82	квартира	8	1	33.55	1
83	квартира	8	1	45.62	1
84	квартира	8	1	50.66	1
85	квартира	8	1	63.79	2
86	квартира	8	1	79.58	3
87	квартира	9	1	64.06	2
88	квартира	9	1	38.22	1
89	квартира	9	1	40.69	1

90	квартира	9	1	26.58	1
91	квартира	9	1	62.86	2
92	квартира	9	1	33.51	1
93	квартира	9	1	33.55	1
94	квартира	9	1	45.62	1
95	квартира	9	1	50.66	1
96	квартира	9	1	63.79	2
97	квартира	9	1	79.58	3
98	квартира	10	1	64.06	2
99	квартира	10	1	38.22	1
100	квартира	10	1	40.69	1
101	квартира	10	1	26.58	1
102	квартира	10	1	62.86	2
103	квартира	10	1	33.51	1
104	квартира	10	1	33.55	1
105	квартира	10	1	45.62	1
106	квартира	10	1	50.66	1
107	квартира	10	1	63.79	2
108	квартира	10	1	79.58	3
109	квартира	11	1	64.06	2
110	квартира	11	1	38.22	1
111	квартира	11	1	40.69	1
112	квартира	11	1	26.58	1
113	квартира	11	1	62.86	2
114	квартира	11	1	33.51	1
115	квартира	11	1	33.55	1
116	квартира	11	1	45.62	1
117	квартира	11	1	50.66	1
118	квартира	11	1	63.79	2
119	квартира	11	1	79.58	3
120	квартира	12	1	64.06	2
121	квартира	12	1	38.22	1
122	квартира	12	1	40.69	1
123	квартира	12	1	26.58	1
124	квартира	12	1	62.86	2
125	квартира	12	1	33.51	1
126	квартира	12	1	33.55	1
127	квартира	12	1	45.62	1
128	квартира	12	1	50.66	1
129	квартира	12	1	63.79	2
130	квартира	12	1	79.58	3
131	квартира	13	1	64.06	2
132	квартира	13	1	38.22	1

133	квартира	13	1	40.69	1
134	квартира	13	1	26.58	1
135	квартира	13	1	62.86	2
136	квартира	13	1	33.51	1
137	квартира	13	1	33.55	1
138	квартира	13	1	45.62	1
139	квартира	13	1	50.66	1
140	квартира	13	1	63.79	2
141	квартира	13	1	79.58	3
142	квартира	14	1	64.06	2
143	квартира	14	1	38.22	1
144	квартира	14	1	40.69	1
145	квартира	14	1	26.58	1
146	квартира	14	1	62.86	2
147	квартира	14	1	33.51	1
148	квартира	14	1	33.55	1
149	квартира	14	1	45.62	1
150	квартира	14	1	50.66	1
151	квартира	14	1	63.79	2
152	квартира	14	1	79.58	3
153	квартира	15	1	64.06	2
154	квартира	15	1	38.22	1
155	квартира	15	1	40.69	1
156	квартира	15	1	26.58	1
157	квартира	15	1	62.86	2
158	квартира	15	1	33.51	1
159	квартира	15	1	33.55	1
160	квартира	15	1	45.62	1
161	квартира	15	1	50.66	1
162	квартира	15	1	63.79	2
163	квартира	15	1	79.58	3
164	квартира	16	1	64.06	2
165	квартира	16	1	38.22	1
166	квартира	16	1	40.69	1
167	квартира	16	1	26.58	1
168	квартира	16	1	62.86	2
169	квартира	16	1	33.51	1
170	квартира	16	1	33.55	1
171	квартира	16	1	45.62	1
172	квартира	16	1	50.66	1
173	квартира	16	1	63.79	2
174	квартира	16	1	79.58	3
175	квартира	17	1	64.06	2

176	квартира	17	1	38.22	1
177	квартира	17	1	40.69	1
178	квартира	17	1	26.58	1
179	квартира	17	1	62.86	2
180	квартира	17	1	33.51	1
181	квартира	17	1	33.55	1
182	квартира	17	1	45.62	1
183	квартира	17	1	50.66	1
184	квартира	17	1	63.79	2
185	квартира	17	1	79.58	3
186	квартира	18	1	64.06	2
187	квартира	18	1	38.22	1
188	квартира	18	1	40.69	1
189	квартира	18	1	26.58	1
190	квартира	18	1	62.86	2
191	квартира	18	1	33.51	1
192	квартира	18	1	33.55	1
193	квартира	18	1	45.62	1
194	квартира	18	1	50.66	1
195	квартира	18	1	63.79	2
196	квартира	18	1	79.58	3
197	квартира	19	1	64.06	2
198	квартира	19	1	38.22	1
199	квартира	19	1	40.69	1
200	квартира	19	1	26.58	1
201	квартира	19	1	62.86	2
202	квартира	19	1	33.51	1
203	квартира	19	1	33.55	1
204	квартира	19	1	45.62	1
205	квартира	19	1	50.66	1
206	квартира	19	1	63.79	2
207	квартира	19	1	79.58	3
208	квартира	20	1	64.06	2
209	квартира	20	1	38.22	1
210	квартира	20	1	40.69	1
211	квартира	20	1	26.58	1
212	квартира	20	1	62.86	2
213	квартира	20	1	33.51	1
214	квартира	20	1	33.55	1
215	квартира	20	1	45.62	1
216	квартира	20	1	50.66	1
217	квартира	20	1	63.79	2
218	квартира	20	1	79.58	3

219	квартира	21	1	64.06	2
220	квартира	21	1	38.22	1
221	квартира	21	1	40.69	1
222	квартира	21	1	26.58	1
223	квартира	21	1	62.86	2
224	квартира	21	1	33.51	1
225	квартира	21	1	33.55	1
226	квартира	21	1	45.62	1
227	квартира	21	1	50.66	1
228	квартира	21	1	63.79	2
229	квартира	21	1	79.58	3
230	квартира	22	1	64.06	2
231	квартира	22	1	38.22	1
232	квартира	22	1	40.69	1
233	квартира	22	1	26.58	1
234	квартира	22	1	62.86	2
235	квартира	22	1	33.51	1
236	квартира	22	1	33.55	1
237	квартира	22	1	45.62	1
238	квартира	22	1	50.66	1
239	квартира	22	1	63.79	2
240	квартира	22	1	79.58	3
241	квартира	23	1	64.06	2
242	квартира	23	1	38.22	1
243	квартира	23	1	40.69	1
244	квартира	23	1	26.58	1
245	квартира	23	1	62.86	2
246	квартира	23	1	33.51	1
247	квартира	23	1	33.55	1
248	квартира	23	1	45.62	1
249	квартира	23	1	50.66	1
250	квартира	23	1	63.79	2
251	квартира	23	1	79.58	3
252	квартира	24	1	64.06	2
253	квартира	24	1	38.22	1
254	квартира	24	1	40.69	1
255	квартира	24	1	26.58	1
256	квартира	24	1	62.86	2
257	квартира	24	1	33.51	1
258	квартира	24	1	33.55	1
259	квартира	24	1	45.62	1
260	квартира	24	1	50.66	1
261	квартира	24	1	63.79	2

262	квартира	24	1	79.58	3
263	квартира	25	1	64.06	2
264	квартира	25	1	38.22	1
265	квартира	25	1	40.69	1
266	квартира	25	1	26.58	1
267	квартира	25	1	62.86	2
268	квартира	25	1	33.51	1
269	квартира	25	1	33.55	1
270	квартира	25	1	45.62	1
271	квартира	25	1	50.66	1
272	квартира	25	1	63.79	2
273	квартира	25	1	79.79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	565.23
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.73
3	Пожарная насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.62
4	Хоз.питьевая насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.90
5	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.89
6	Коллекторная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	50.76
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.50
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.64
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.32
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.99
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.46
13	СУ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.42
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.32
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.99
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.05
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.62
18	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.63
19	Помещение для крупногабаритных отходов	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.31
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.47
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.24
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.18
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.32

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.95
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.93
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.24
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.18
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.32
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.95
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.93
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.24
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.18
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.32
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.95
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.93
36	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.24
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.18
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.32
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.95
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.93
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.24
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.18
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.32
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.95
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.93
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.24
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.18
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.32
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.95
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.93
51	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.24
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.18
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.32
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.95
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.93
56	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.24
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.18
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.32
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.95
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.93
61	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.24
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.18
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.32
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.95
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.93
66	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.24

67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.18
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.32
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.95
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.93
71	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.24
72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.18
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.32
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.95
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.93
76	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.24
77	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.18
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.32
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.95
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.93
81	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.24
82	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.18
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.32
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.95
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.93
86	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.24
87	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.18
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.32
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.95
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.93
91	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.24
92	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.18
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.32
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.95
95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.93
96	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.24
97	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.18
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.32
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.95
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.93
101	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.24
102	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	55.18
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.32
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.95
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.93
106	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.24
107	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	55.18
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.32
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.95

110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.93
111	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.24
112	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	55.18
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.32
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.95
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.93
116	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.24
117	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	55.18
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.32
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.95
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.93
121	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.24
122	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	55.18
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.32
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.95
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.93
126	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.24
127	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	55.18
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.32
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.95
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.93
131	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.24
132	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	55.18
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.32
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.95
135	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.93
136	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.24
137	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	55.18
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.32
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.95
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.93
141	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	320.87
142	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	334.00
143	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	3.72
144	Венткамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	18.11
145	Форкамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	1.88
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	4.93
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	11.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Техподполье	Электрощитовая (ВРУ типа 1-13, ВРУ 1-18, ШР)	Вводные и распределительные устройства с учетами электроэнергии
2	Техподполье	Электрощитовая (серверная стойка)	Коммутация слаботочных сетей дома
3	Техподполье	Электрощитовая (видеорегистратор системы видеонаблюдения)	Запись сигналов с камер видеонаблюдения
4	Техподполье	ИТП (пластинчатые теплообменники)	Подготовка теплоносителя для отопления и горячей воды
5	Техподполье	ИТП. УКУТЭТ	Система учета общедомового потребления тепловой энергии и ГВС
6	Техподполье	ИТП. Автоматизированное управление	Диспетчерское и автоматическое управление режимами работы насосов ИТП.
7	Техподполье	Пожарная насосная (станции ANTARUS 2 HELIX FIRST)	Питание пожарного водопровода дома
8	Техподполье	Насосная водоснабжения (станции повышения давления ANTARUS 3)	Холодное водоснабжение помещений дома
9	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки кабелей электростояков	питание этажных щитов
10	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков холодного водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ХВС
11	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков горячего водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ГВС
12	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков отопления	питание этажных коллекторов с квартирными теплосчетчиками отопления
13	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков оптоволоконной связи	оптоволоконная сеть передачи данных
14	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков радио сети	Передача сигнала в распределительные коробки радио
15	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков сетей пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность
16	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков для пожарного водопровода	Пожарная безопасность
17	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Щиты электрические этажные	Квартирные автоматы ввода
18	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коллектор ХВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ХВС
19	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коллектор ГВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ГВС
20	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коллектор отопления пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей отопления
21	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Датчики и извещатели системы пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение информации о возгорании и оповещение населения
22	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Распределительные коробки радио	Подключение квартирных сетей радио
23	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коммуникаторы сети кабельного телевидения и передачи данных, домофонов.	Подключение 100% телевизоров, компьютеров, домофонов.
24	Шахты лифтов	лебедки и системы управления лифтов	Оборудование лифтов №№ 1-4
25	Лифтовые шахты, машинное помещение	Система диспетчерской связи и автоматики лифтового оборудования	Автоматика совместной работы лифтов и связь с кабинами .
26	Фасад здания	Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за обстановкой вокруг здания
27	Кровля	Вентиляторы подпора и дымоудаления	Подача воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы и удаление дыма с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 825 132 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000090666
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 114 878 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 114 878 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 114 878 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 114 878 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:550
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672302814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0355-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Сахарова 85
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1840-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56775/20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658328507
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:550
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Академика Сахарова по проезду, ранее запроектированному в составе проектной документации на строительство блока 7 (3 очередь), примыкающему к местному проезду улицы Академика Сахарова. Проезд выполнен вдоль северо-западных фасадов зданий и организован по кольцевой схеме движения автотранспорта с устройством открытых автостоянок в центральной части. Проезд спецавтомобилей организован по твёрдым покрытиям проектируемых тротуаров, запроектированных с учётом нагрузки от пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта жителей проектируемых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрена на автостоянках суммарной вместимостью 104 машино-места, расположенных на уширении проезжей части внутриквартального проезда (проектируемые автостоянки и ранее запроектированные в составе проектной документации на строительство блока 7 (3 очередь)); на существующей открытой автостоянке на уширении местного проезда ул. Академика Сахарова, организованной до северо-западной границы школьного участка. Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей проектируемой застройки, согласно проекту комплексной застройки квартала № 26, организованы в многоуровневых паркингах по ул. Рябинына. До начала строительства и ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов по ул. Рябинына, парковка автотранспорта предусмотрена на проектируемых временных открытых автостоянках вместимостью 379 машино-мест, расположенных на территории квартала № 24, на расстоянии пешеходной доступности около 500,0 м до проектируемой застройки

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Решениями по благоустройству территории предусмотрена организация открытых дворовых пространств с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (сушка белья). Для занятий спортом предусмотрено использование велодорожек, проектируемых спортивных площадок на территории Зелёной зоны в соответствии с проектом комплексной застройки квартала № 26. Расчёт площадей площадок благоустройства выполнен на общее количество жителей проектируемой жилой застройки – 1264 человек (в том числе жилой дом № 5.1 – 415 чел. жилой дом № 5.2 – 430 чел. жилой дом № 5.3 – 419 чел.), при нормативе средней жилищной обеспеченности площади квартир на одного человека 30 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Продолжительность инсоляции проектируемых детских и спортивных площадок соответствует санитарно-гигиеническим требованиям к инсоляции территории. Для защиты дворовых площадок от транспортного шума автомобилей, движущихся по ул. Академика Сахарова, предусматриваются угловые шумозащитные экраны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Мусороудаление ТБО решено во встроенные в здание мусорокамеры, с установкой в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах. Контейнеры выкатываются техническим персоналом к моменту прибытия мусоровоза. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов в жилом доме № 5.2 запроектирована отдельная мусорокамера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный камень по типу "Бехатон", для площадок благоустройства – резиновое, тротуарный камень. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В жилых домах не предусмотрено размещение специализированных квартир для проживания маломобильных группа населения; при необходимости арендатор офисных помещений предусматривает рабочие места для инвалидов. Проектными решениями предусмотрено: - понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; - оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; - допустимые уклоны на пути движения; - дублирование наружной лестницы пандусом; - обеспечен доступ МГН в жилую и офисную части зданий; - входы в жилую часть и во встроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства или по наружным пандусам с уклоном – 1:20; - доступ МГН в дом № 5.2 предусмотрен через дворовое пространство; - устройство основных входов в здания предусмотрено в нишах, защищённых от осадков; - размеры входных площадок, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проёмов приняты соответствующих размеров; - покрытие полов тамбуров, входных пандусов и площадок принято твёрдым и прочным не допускающим скольжения, - ширина площадок и маршей лестниц не менее 1,35 м, перепады высот полов не более 0,014 м; - устройство колясочных на первом этаже каждого дома; - уклоны внутренних пандусов на путях движения МГН соответствующих размеров; - возможность последующего приспособления или дооборудования квартир для проживания инвалидов, тип квартир – 1Ж, 1Б (в жилых домах № 5.1 и 5.3 – по одной квартире на втором этаже каждой секции; в жилом доме № 5.2 – одна квартира на первом этаже); ширина полотен дверей в санузлы, комнаты и кухни – 800 мм, на лоджии и в квартиры – не менее 900 мм; соответствующие размеры совмещённого санузла, ширина прихожих и внутриквартирных коридоров не менее 1,4 м и 1,15 м (соответственно)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с техническими требованиями ЕМУП «Горсвет» от 05.12.2016 № 114. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах высотой 4,0 м (торшер). Питание предусмотрено от ВРУ, управление – ручное или автоматическое от фотодатчика предусмотрено в ящике ЯУО, установленном в электрощитовых. Распределительные сети наружного освещения выполнены кабелем АВВГ-5х6, проложенным в земле в трубе ПВД/ПНД 50 мм
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-110/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 200 789,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-181/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 554 842,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-181/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 761 816,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-319
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 051 792,73 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 376/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	66.57	2
2	квартира	2	1	40.30	1
3	квартира	2	1	42.90	1

4	квартира	2	1	29.71	1
5	квартира	2	1	65.04	2
6	квартира	2	1	36.76	1
7	квартира	2	1	36.62	1
8	квартира	2	1	104.76	4
9	квартира	2	1	65.64	2
10	квартира	2	1	82.14	3
11	квартира	3	1	66.57	2
12	квартира	3	1	40.30	1
13	квартира	3	1	42.90	1
14	квартира	3	1	29.71	1
15	квартира	3	1	65.04	2
16	квартира	3	1	36.76	1
17	квартира	3	1	36.62	1
18	квартира	3	1	104.76	4
19	квартира	3	1	65.64	2
20	квартира	3	1	82.14	3
21	квартира	4	1	66.57	2
22	квартира	4	1	40.30	1
23	квартира	4	1	42.90	1
24	квартира	4	1	29.71	1
25	квартира	4	1	65.04	2
26	квартира	4	1	36.76	1
27	квартира	4	1	36.62	1
28	квартира	4	1	104.76	4
29	квартира	4	1	65.64	2
30	квартира	4	1	82.14	3
31	квартира	5	1	66.57	2
32	квартира	5	1	40.30	1
33	квартира	5	1	42.90	1
34	квартира	5	1	29.71	1
35	квартира	5	1	65.04	2
36	квартира	5	1	36.76	1
37	квартира	5	1	36.62	1
38	квартира	5	1	104.76	4
39	квартира	5	1	65.64	2
40	квартира	5	1	82.14	3
41	квартира	6	1	66.57	2
42	квартира	6	1	40.30	1
43	квартира	6	1	42.90	1
44	квартира	6	1	29.71	1
45	квартира	6	1	65.04	2
46	квартира	6	1	36.76	1

47	квартира	6	1	36.62	1
48	квартира	6	1	104.76	4
49	квартира	6	1	65.64	2
50	квартира	6	1	82.14	3
51	квартира	7	1	66.57	2
52	квартира	7	1	40.30	1
53	квартира	7	1	42.90	1
54	квартира	7	1	29.71	1
55	квартира	7	1	65.04	2
56	квартира	7	1	36.76	1
57	квартира	7	1	36.62	1
58	квартира	7	1	104.76	4
59	квартира	7	1	65.64	2
60	квартира	7	1	82.14	3
61	квартира	8	1	66.57	2
62	квартира	8	1	40.30	1
63	квартира	8	1	42.90	1
64	квартира	8	1	29.71	1
65	квартира	8	1	65.04	2
66	квартира	8	1	36.76	1
67	квартира	8	1	36.62	1
68	квартира	8	1	104.76	4
69	квартира	8	1	65.64	2
70	квартира	8	1	82.14	3
71	квартира	9	1	66.57	2
72	квартира	9	1	40.30	1
73	квартира	9	1	42.90	1
74	квартира	9	1	29.71	1
75	квартира	9	1	65.04	2
76	квартира	9	1	36.76	1
77	квартира	9	1	36.62	1
78	квартира	9	1	104.76	4
79	квартира	9	1	65.64	2
80	квартира	9	1	82.14	3
81	квартира	10	1	66.57	2
82	квартира	10	1	40.30	1
83	квартира	10	1	42.90	1
84	квартира	10	1	29.71	1
85	квартира	10	1	65.04	2
86	квартира	10	1	36.76	1
87	квартира	10	1	36.62	1
88	квартира	10	1	104.76	4
89	квартира	10	1	65.64	2

90	квартира	10	1	82.14	3
91	квартира	11	1	66.57	2
92	квартира	11	1	40.30	1
93	квартира	11	1	42.90	1
94	квартира	11	1	29.71	1
95	квартира	11	1	65.04	2
96	квартира	11	1	36.76	1
97	квартира	11	1	36.62	1
98	квартира	11	1	104.76	4
99	квартира	11	1	65.64	2
100	квартира	11	1	82.14	3
101	квартира	12	1	66.57	2
102	квартира	12	1	40.30	1
103	квартира	12	1	42.90	1
104	квартира	12	1	29.71	1
105	квартира	12	1	65.04	2
106	квартира	12	1	36.76	1
107	квартира	12	1	36.62	1
108	квартира	12	1	104.76	4
109	квартира	12	1	65.64	2
110	квартира	12	1	82.14	3
111	квартира	13	1	66.57	2
112	квартира	13	1	40.30	1
113	квартира	13	1	42.90	1
114	квартира	13	1	29.71	1
115	квартира	13	1	65.04	2
116	квартира	13	1	36.76	1
117	квартира	13	1	36.62	1
118	квартира	13	1	104.76	4
119	квартира	13	1	65.64	2
120	квартира	13	1	82.14	3
121	квартира	14	1	66.57	2
122	квартира	14	1	40.30	1
123	квартира	14	1	42.90	1
124	квартира	14	1	29.71	1
125	квартира	14	1	65.04	2
126	квартира	14	1	36.76	1
127	квартира	14	1	36.62	1
128	квартира	14	1	104.76	4
129	квартира	14	1	65.64	2
130	квартира	14	1	82.14	3
131	квартира	15	1	66.57	2
132	квартира	15	1	40.30	1

133	квартира	15	1	42.90	1
134	квартира	15	1	29.71	1
135	квартира	15	1	65.04	2
136	квартира	15	1	36.76	1
137	квартира	15	1	36.62	1
138	квартира	15	1	104.76	4
139	квартира	15	1	65.64	2
140	квартира	15	1	82.14	3
141	квартира	16	1	66.57	2
142	квартира	16	1	40.30	1
143	квартира	16	1	42.90	1
144	квартира	16	1	29.71	1
145	квартира	16	1	65.04	2
146	квартира	16	1	36.76	1
147	квартира	16	1	36.62	1
148	квартира	16	1	104.76	4
149	квартира	16	1	65.64	2
150	квартира	16	1	82.14	3
151	квартира	17	1	66.57	2
152	квартира	17	1	40.30	1
153	квартира	17	1	42.90	1
154	квартира	17	1	29.71	1
155	квартира	17	1	65.04	2
156	квартира	17	1	36.76	1
157	квартира	17	1	36.62	1
158	квартира	17	1	104.76	4
159	квартира	17	1	65.64	2
160	квартира	17	1	82.14	3
161	квартира	18	1	66.57	2
162	квартира	18	1	40.30	1
163	квартира	18	1	42.90	1
164	квартира	18	1	29.71	1
165	квартира	18	1	65.04	2
166	квартира	18	1	36.76	1
167	квартира	18	1	36.62	1
168	квартира	18	1	104.76	4
169	квартира	18	1	65.64	2
170	квартира	18	1	82.14	3
171	квартира	19	1	66.57	2
172	квартира	19	1	40.30	1
173	квартира	19	1	42.90	1
174	квартира	19	1	29.71	1
175	квартира	19	1	65.04	2

176	квартира	19	1	36.76	1
177	квартира	19	1	36.62	1
178	квартира	19	1	104.76	4
179	квартира	19	1	65.64	2
180	квартира	19	1	82.14	3
181	квартира	20	1	66.57	2
182	квартира	20	1	40.30	1
183	квартира	20	1	42.90	1
184	квартира	20	1	29.71	1
185	квартира	20	1	65.04	2
186	квартира	20	1	36.76	1
187	квартира	20	1	36.62	1
188	квартира	20	1	104.76	4
189	квартира	20	1	65.64	2
190	квартира	20	1	82.14	3
191	квартира	21	1	66.57	2
192	квартира	21	1	40.30	1
193	квартира	21	1	42.90	1
194	квартира	21	1	29.71	1
195	квартира	21	1	65.04	2
196	квартира	21	1	36.76	1
197	квартира	21	1	36.62	1
198	квартира	21	1	104.76	4
199	квартира	21	1	65.64	2
200	квартира	21	1	82.14	3
201	квартира	22	1	66.57	2
202	квартира	22	1	40.30	1
203	квартира	22	1	42.90	1
204	квартира	22	1	29.71	1
205	квартира	22	1	65.04	2
206	квартира	22	1	36.76	1
207	квартира	22	1	36.62	1
208	квартира	22	1	104.76	4
209	квартира	22	1	65.64	2
210	квартира	22	1	82.14	3
211	квартира	23	1	66.57	2
212	квартира	23	1	40.30	1
213	квартира	23	1	42.90	1
214	квартира	23	1	29.71	1
215	квартира	23	1	65.04	2
216	квартира	23	1	36.76	1
217	квартира	23	1	36.62	1
218	квартира	23	1	104.76	4

219	квартира	23	1	65.64	2
220	квартира	23	1	82.14	3
221	квартира	24	1	66.57	2
222	квартира	24	1	40.30	1
223	квартира	24	1	42.90	1
224	квартира	24	1	29.71	1
225	квартира	24	1	65.04	2
226	квартира	24	1	36.76	1
227	квартира	24	1	36.62	1
228	квартира	24	1	104.76	4
229	квартира	24	1	65.64	2
230	квартира	24	1	82.14	3
231	квартира	25	1	66.57	2
232	квартира	25	1	40.30	1
233	квартира	25	1	42.90	1
234	квартира	25	1	29.71	1
235	квартира	25	1	65.04	2
236	квартира	25	1	36.76	1
237	квартира	25	1	36.62	1
238	квартира	25	1	104.76	4
239	квартира	25	1	65.64	2
240	квартира	25	1	84.22	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	63.39	Офисное помещение	50.72
					Тамбур	3.59
					Тамбур	3.90
					КУИ	2.54
					СУ	2.64
1-1-2	Нежилое посещение	1	1	52.04	Офисное помещение	37.76
					Тамбур	3.23
					Тамбур	4.10
					КУИ	3.56
					СУ	3.39
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	57.62	Офисное помещение	43.01
					Тамбур	3.23
					Тамбур	3.82
					КУИ	3.39
					СУ	4.17
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	69.22	Офисное помещение	55.68
					Тамбур	3.35

					Тамбур	3.31
					КУИ	3.28
					СУ	3.60
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	61.40	Офисное помещение	46.32
					Тамбур	3.28
					Тамбур	4.52
					КУИ	3.47
					СУ	3.81
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	54.11	Офисное помещение	39.26
					Тамбур	3.15
					Тамбур	4.25
					КУИ	4.14
					СУ	3.31
1-1-7	Нежилое помещение	1	1	54.92	Офисное помещение	38.86
					Тамбур	3.21
					Тамбур	6.16
					КУИ	3.28
					СУ	3.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	551.72
2	Насосная пожарная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	72.92
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.20
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.76
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.86
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.80
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.34
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.90
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.25
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.32
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.73
15	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.69
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.47
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.47
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.63
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.21

20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.63
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.05
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.97
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.63
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.21
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.63
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.05
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.97
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.63
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.21
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.63
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.05
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.97
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.63
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.21
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.63
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.05
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.97
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.63
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.21
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.63
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.05
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.97
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.63
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.21
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.63
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.05
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.97
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.63
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.21
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.63
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.05
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.97
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.63
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.21
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.63
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.05
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.97
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.63
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.21
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.63
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.05
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.97

63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.63
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.21
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.63
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.05
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.97
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.63
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.21
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.63
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.05
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.97
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.63
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.21
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.63
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.05
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.97
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.63
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.21
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.63
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.05
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.97
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.63
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.21
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.63
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.05
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.97
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.63
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.21
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.63
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.05
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.97
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.63
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.21
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.63
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.05
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.97
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.63
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	55.21
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.63
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.05
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.97
103	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.63
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	55.21
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.63

106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.05
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.97
108	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.63
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	55.21
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.63
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.05
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.97
113	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.63
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	55.21
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.63
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.05
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.97
118	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.63
119	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	55.21
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.63
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.05
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.97
123	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.63
124	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	55.21
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.63
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.05
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.97
128	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.63
129	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	55.21
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.63
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.05
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.97
133	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.63
134	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	55.21
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.63
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.05
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.97
138	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	318.55
139	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	329.45
140	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	3.57
141	Венткамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	19.18
142	Форкамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	1.59
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	4.97
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	12.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Техподполье	Электрощитовая (ВРУ типа 1-13, ВРУ 1-18, ЩР)	Вводные и распределительные устройства с учетами электроэнергии
2	Техподполье	Электрощитовая (серверная стойка)	Коммутация слаботочных сетей дома
3	Техподполье	Электрощитовая (видеорегиистратор системы видеонаблюдения)	Запись сигналов с камер видеонаблюдения
4	Техподполье	ИТП (пластинчатые теплообменники)	Подготовка теплоносителя для отопления и горячей воды
5	Техподполье	ИТП. УКУТЭТ	Система учета общедомового потребления тепловой энергии и ГВС
6	Техподполье	ИТП. Автоматизированное управление	Диспетчерское и автоматическое управление режимами работы насосов ИТП.
7	Техподполье	Пожарная насосная (станции ANTARUS 2 HELIX FIRST)	Питание пожарного водопровода дома
8	Техподполье	Насосная водоснабжения (станции повышения давления ANTARUS 3)	Холодное водоснабжение помещений дома
9	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки кабелей электростояков	питание этажных щитов
10	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков холодного водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ХВС
11	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков горячего водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ГВС
12	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков отопления	питание этажных коллекторов с квартирными теплосчетчиками отопления
13	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков оптоволоконной связи	оптоволоконная сеть передачи данных
14	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков радио сети	Передача сигнала в распределительные коробки радио
15	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков сетей пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность
16	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков для пожарного водопровода	Пожарная безопасность
17	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Щиты электрические этажные	Квартирные автоматы ввода
18	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ХВС пр-ва Danfoss	подключение квартирх сетей ХВС
19	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ГВС пр-ва Danfoss	подключение квартирх сетей ГВС
20	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор отопления пр-ва Danfoss	подключение квартирх сетей отопления
21	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Датчики и извещатели системы пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение информации о возгорании и оповещение населения
22	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Распределительные коробки радио	Подключение квартирх сетей радио
23	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коммуникаторы сети кабельного телевидения и передачи данных, домофонов.	Подключение 100% телевизоров, компьютеров, домофонов.
24	Шахты лифтов	лебедки и системы управления лифтов	Оборудование лифтов №№ 1-4
25	Лифтовые шахты, машинное помещение	Система диспетчерской связи и автоматики лифтового оборудования	Автоматика совместной работы лифтов и связь с кабинами .
26	Фасад здания	Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за обстановкой вокруг здания
27	Кровля	Вентиляторы подпора и дымоудаления	Подача воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы и удаление дыма с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 825 572 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000090666
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 114 878 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 114 878 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 114 878 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 114 878 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:550
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 588499347519886443516517910887550488952

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САХАРОВА 85", Арсенчук Виталий Валерьевич,
Екатеринбург

Действителен: с 17.08.2020 по 17.11.2021